

# Výroční zpráva 2017

Výroční zprávu sestavil a za správnost údajů odpovídá:

**Ing. Zdeněk Vaněk**  
místopředseda představenstva

## Vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

předkládám Valné hromadě k posouzení Výroční zprávu za rok 2017. Společnost Žilovská zemědělská a. s. dosáhla v komplexní zemědělské výrobě opět značných úspěchů a vytvořila tak ze své hospodářské činnosti zisk. Na základě usnesení Valné hromady společnosti ze dne 5. května 2017 byl přijat a následně realizován strategický plán rozvoje zemědělské výroby v roce 2017, jak v oblasti živočišné, tak rostlinné výroby i v oblasti ostatních aktivit. Důsledné plnění tohoto strategického plánu přineslo své ovoce v podobě vytvoření přijatelné výše provozního hospodářského výsledku.



**V oblasti živočišné výroby** byl udržen uzavřený obrát základního stáda a díky důslednému plnění stanovených krmných dávek se podařilo navýšit množství vyrobeného a prodaného syrového kravského mléka proti předchozímu roku. Za rok 2017 se nadojilo a prodalo celkem 2 578 484 litrů mléka, což je proti roku 2016 vyšší nádoj a prodej o 49.844 litrů. Za tento prodej jsme utržili celkem 22 356 088,- Kč, což představuje nárůst tržeb proti roku 2016 o 4.864.367 Kč. Za rok 2014 byla dosažena průměrná cena za litr prodaného mléka 9,466 Kč. Za rok 2015 byla dosažena průměrná cena za litr prodaného mléka 7,715 Kč. Za rok 2016 byla dosažena průměrná cena za litr prodaného mléka 6,687 Kč a za rok 2017 byla dosažena průměrná cena za litr prodaného mléka ve výši 8,674 Kč. Uvedené hodnoty však naše společnost není schopna nijak ovlivnit, neboť je řízena MZE ČR formou průměru cen v celé České republice. V lednu 2017 jsme prodali mléko za 7,90 Kč/litr a v prosinci 2017 za 9,67 Kč/litr. Při celkových nákladech na výrobu syrového kravského mléka ve výši 9,0 Kč/litr za rok 2017 tato cena sice pokrývá naše výrobní náklady, ale přesto je nutno nadále věnovat trvalou pozornost všem vstupům, které nám zdražují výrobu syrového kravského mléka, neboť za březen 2018 již cena klesla na 9,19 Kč/litr. Za prodej skotu jsme získali v loňském roce 3.275 tis. Kč, což je o 648 tis. Kč více než v roce 2016. Tento nárůst byl způsoben tím, že v roce 2017 byla vyšší brakace základního stáda a podařilo se vykrmit masné býky v OMD Tatiná. K dnešnímu dni je v Tatině vykrmováno 43 kusů masných býků.

Pro rok 2018 ve finančním plánu očekáváme pomalý postupný pokles výkupních cen syrového kravského mléka (za březen letošního roku byla již dosažena cena 9,19 Kč/l, což je proti prosinci 2017 (9,67 Kč/litr) pokles o 0,48 Kč/litr. Proto je trvalým úkolem pro pracovníky živočišné výroby udržet denní nádoj v letošním roce v intervalu 6.700 až 7.100 litrů. V lednu 2018 jsme dosáhli průměrný denní nádoj ve výši 6.741 litrů a v měsíci březnu 2018 je dosažen průměrný denní nádoj ve výši 6.706 litrů.

**V oblasti rostlinné výroby** byly alfou a omegou v roce 2017 též výrobní náklady, které v kategorii pohonných hmot, olejů, mazadel, náhradních dílů a servisních prací trvale rostou. Značný nárůst nákladů byl v roce 2017 zaznamenán v kategorii osiv, chemických ochranných prostředků i průmyslově vyráběných hnojiv. Za účelem úspory nákladů byla přijata celá řada opatření. V rostlinné výrobě nadále zůstalo prioritou pěstování obilovin a řepky ozimé. Na vysoké úrovni je zajišťována i krmivová základna pro základní stádo Holštýnského plemene v Žilově, odchovnu mladého dobytka v Žilově, odchovnu mladého dobytka v Tatině a masného plemene na pastvě u Nevřeně. V obilovinách je stěžejní plodinou pšenice ozimá, dále ječmen jarní, ječmen ozimý, oves s podsevem jetele červeného a tritikále. Výnos kukuřice na siláž byl o 1/5 nižší než v předchozích obdobích. Také byl vypěstován hrách pro vlastní krmný fond i na prodej. Úroda v roce 2017 nesplnila naše očekávání s ohledem na povětrnostní podmínky. Byly dosaženy průměrné výnosy z ha obdělávaných ploch nižší než v roce 2016. Kvalita řepky i obilovin a mírný nárůst prodejních cen nám nemohl nahradit pokles výnosů téměř o 1/3 z důvodu dlouhodobého sucha. V roce 2017 jsme utržili za prodej komodit celkem 20.568 tis. Kč, což je o 4.775 tis. Kč méně než v roce 2016. Ve všech komoditách ze sklizně roku 2017 jsme dosáhli následující výnosy: pšenice 537,02 ha - výnos 3,73 t, ječmen ozimý 125,48 ha - výnos 4,98 t, ječmen jarní 64,76 ha - výnos 3,24 t, tritikále 64,76 ha - výnos 5,40 t, oves 128,62 ha - výnos 2,80t, celkem obiloviny 920,64 ha - výnos průměr 3,85 t. Řepka ozimá 213,26 ha - výnos 2,69 t, hrách 72,18 ha - výnos 2,19 t, kukuřice na siláž 119,85 ha - výnos 22,7 t. Proti roku 2016 došlo k poklesu průměrného výnosu u obilovin o 1,7 tun/ha, což je pokles 30,3 %.

**V oblasti investičního rozvoje** bylo v roce 2017 pořízeno celkem pozemků za 2.497.729,- Kč a k 31. 12. 2017 vlastní naše společnost zemědělské pozemky celkem za 19.873.254,24 Kč. Dále společnost pořídila dlouhodobý hmotný majetek (samostatné movité věci) za 5.721.524,51 Kč a stavby byly pořízeny za 442.500,- Kč. Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je využíván v rámci komplexní zemědělské výroby, jak v rostlinné, tak v živočišné výrobě. Plán investiční výstavby byl splněn na 70,91 %, neboť v roce 2017 nebyla realizována rekonstrukce kruhové dojírny v plánovaném investičním nákladu 6 mil. Kč. Ostatní položky plánu investiční výstavby na rok 2017 byly realizovány v souladu s rozpočtem. Byly též provedeny rozsáhlé stavební opravy a udržování a též technické zhodnocení stávajících staveb. Jednalo se o akce: technické zhodnocení střechy na skladu řepky v Žilově o nákladu 440.000,- Kč, rekonstrukce výběhu pro plemenné býky v Tatině o celkovém nákladu 108.000,- Kč, technické zhodnocení přístřešku pro suchostojné krávy v Žilově o celkovém nákladu 82.000,- Kč.

Ze strojních mechanismů byl pořízen traktor John Deere 8270R v hodnotě 2.800 tis. Kč jako náhrada za John Deere 7230R a smykový nakladač NEW HOLLAND v hodnotě 820.000,- Kč. Pro rostlinnou výrobu k rozšíření výrobní linky byly pořízeny následující mechanismy: samosběrací vůz FARO 8010, smyk tažený skládací 8,1 m včetně branových dílů a zmodernizovali jsme elektroniku přesného výsevu u secího stroje Väderstad.

**Převedeme-li produkci rostlinné a živočišné výroby** do ekonomických ukazatelů, můžeme konstatovat, že v roce 2017 byl potvrzen velmi úspěšný ekonomický vývoj, neboť důsledným řízením vstupů do výroby veškeré zemědělské produkce při poklesu hodnoty tržeb v rostlinné výrobě se podařilo vytvořit zisk téměř ve stejné výši jako v roce 2016. Díky důslednému řízení vlastních nákladů a nakupovaných služeb se podařilo vytvořit hrubý zisk před zdaněním ve výši 3.018 tis. Kč při plánované výši 1.955 tis. Kč.

Z provedené analýzy dosažených hospodářských výsledků roku 2017 je možno konstatovat, že společnost Žilovská zemědělská a. s. si udržela pozici konsolidovaného hospodářského celku, který má vytvořeny veškeré předpoklady pro další rozvoj a stabilní dodavatelsko-odběratelské vztahy v oblasti komplexní zemědělské výroby. Pro peněžní ústavy zůstala seriózním partnerem, který splácí veškeré své dlouhodobé závazky a může tak čerpat nové provozní i investiční úvěry a může se ucházet o veškeré dotace z Podpůrného Garančního Rolnického a Lesnického Fondu a ze Státního Zemědělského Intervenčního Fondu. Společnost nedluží státu na daních a jiných odvodech na sociální a zdravotní pojištění a má vytvořeny dostatečné rezervy na případné negativní dopady z nákupních cen zemědělských komodit.

Z výše uvedených údajů vycházelo představenstvo společnosti při tvorbě návrhu na rozdělení zisku. Dividenda z vytvořeného zisku pro akcionáře je navržena ve výši 10,- Kč na jednu akcii před zdaněním.

V Žilově dne 13. dubna 2018

  
Miroslav Pokorný  
předseda představenstva

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

**Název a sídlo účetní jednotky:** Žilovská zemědělská a.s.

**Adresa:** Žilov 36, 330 11 Žilov

**IČ:** 2 6 3 4 0 8 6 1

**ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)**

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	01		
II	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	46 590	46 466
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>31 063</b>	<b>30 199</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	20 441	20 598
A. 3.	Služby	06	10 622	9 601
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti</b>	07	1 713	-1 925
C.	<b>Aktivace</b>	08	-2 071	-1 880
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>15 310</b>	<b>14 614</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	11 338	10 814
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	<b>3 972</b>	<b>3 800</b>
D.	2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 727	3 536
D.	2.2. Ostatní náklady	13	245	264
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>13 110</b>	<b>16 297</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	13 110	16 297
E.	1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13 110	16 297
E.	1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>18 852</b>	<b>17 896</b>
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	1 765	976
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	908	1 099
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	16 179	15 821
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>2 863</b>	<b>2 589</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 329	822
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	257	422
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 277	1 345
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)</b>	30	<b>3 454</b>	<b>4 468</b>

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	<b>0</b>	<b>0</b>
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
G. V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	<b>0</b>	<b>0</b>
G. V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
G. V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
H. VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)</b>	39	<b>702</b>	<b>0</b>
H. VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
H. VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	702	0
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 + 46)</b>	43	<b>1 138</b>	<b>1 057</b>
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	890	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	248	1 057
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	0	2
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	0	221
*	<b>Finanční výsledek hospodaření(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47 )</b>	48	<b>-436</b>	<b>-1 276</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>3 018</b>	<b>3 192</b>
L.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)</b>	50	<b>0</b>	<b>666</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	666
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 55 - 50)</b>	53	<b>3 018</b>	<b>2 526</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>3 018</b>	<b>2 526</b>
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	56	<b>66 144</b>	<b>64 364</b>

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: Ing. Zdeněk Vaněk  
Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Miroslav Pokorný

Okamžik sestavení: 27. 03. 2018



## ROZVAHA (BALANCE)

Název a sídlo účetní jednotky: Žilovská zemědělská a. s., Žilov 36, 330 11 Žilov  
IČ: 2 6 3 4 0 8 6 1  
ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

Označení a	b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. ob. netto
			brutto 1	korekce 2	netto 3	
	<b>AKTIVA</b>					
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	<b>203 220</b>	<b>85 375</b>	<b>117 845</b>	<b>120 726</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>156 276</b>	<b>85 375</b>	<b>70 901</b>	<b>74 004</b>
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)</b>	004	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>174</b>	<b>174</b>
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005			0	
B.I.2	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
	B.I.2.1. Software	007			0	
	B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008			0	
B.I.3	Goodwill	009			0	
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	174		174	174
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0		0	0
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	0
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)</b>	014	<b>156 097</b>	<b>85 375</b>	<b>70 722</b>	<b>73 825</b>
B.II.1	Pozemky a stavby	015	<b>82 971</b>	<b>30 198</b>	<b>52 773</b>	<b>53 032</b>
	B.II.1.1. Pozemky	016	19 873	0	19 873	17 438
	B.II.1.2. Stavby	017	63 098	30 198	32 900	35 594
2.	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	66 046	51 774	14 272	17 413
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>6 754</b>	<b>3 403</b>	<b>3 351</b>	<b>3 380</b>
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	6 754	3 403	3 351	3 380
	B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>326</b>	<b>0</b>	<b>326</b>	<b>0</b>
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	326	0	326	0
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	5	0	5	5
2.	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

## ROZVAHA (BALANCE)

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. ob.
			brutto	korekce	netto	netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	<b>46 116</b>	<b>0</b>	<b>46 116</b>	<b>45 822</b>
C.I.	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>33 771</b>	<b>0</b>	<b>33 771</b>	<b>34 492</b>
C.I.1.	Materiál	039	2 406	0	2 406	1 693
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	14 779	0	14 779	13 872
3.	Výrobky a zboží	041	<b>10 181</b>	<b>0</b>	<b>10 181</b>	<b>12 516</b>
	C.I.3.1. Výrobky	042	10 181	0	10 181	12 516
	C.I.3.2. Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	6 405	0	6 405	6 411
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	<b>11 742</b>	<b>0</b>	<b>11 742</b>	<b>10 548</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	052	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>11 742</b>	<b>0</b>	<b>11 742</b>	<b>10 548</b>
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 541	0	2 541	2 102
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0		0	0
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	060	0		0	0
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	061	<b>9 201</b>	<b>0</b>	<b>9 201</b>	<b>8 446</b>
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	062	77	0	77	0
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	064	813	0	813	1 104
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 423	0	1 423	1 380
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	066	6 888	0	6 888	5 857
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	067	0	0	0	105
C.III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)</b>	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069			0	
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070			0	
C.IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)</b>	071	<b>603</b>	<b>0</b>	<b>603</b>	<b>782</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	60	0	60	62
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	543	0	543	720
D.I.	<b>Časové rozlišení (ř. 75 až 77)</b>	074	<b>828</b>	<b>0</b>	<b>828</b>	<b>900</b>
D.I.1.	Náklady příštích období	075	828	0	828	900
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

## ROZVAHA (BALANCE)

Název a sídlo účetní jednotky: Žilovská zemědělská a. s., Žilov 36, 330 11 Žilov  
 IČ: 2 6 3 4 0 8 6 1  
 ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běž. účet. období	Stav v minulém úč. období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	<b>117 845</b>	<b>120 726</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)</b>	079	<b>68 942</b>	<b>66 998</b>
A.I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 73)</b>	080	<b>40 057</b>	<b>40 057</b>
A.I.1.	Základní kapitál	081	40 057	40 057
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	<b>Ážio (ř. 85 až 86)</b>	084	<b>106</b>	<b>106</b>
A.II.1.	Ážio	085	7 140	7 140
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	<b>-7 034</b>	<b>-7 034</b>
	A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-7 034	-7 034
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách OK	089	0	0
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
	A.II.2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A.III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	<b>2 388</b>	<b>2 245</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	1 203	1 203
2.	Statutární a ostatní fondy	094	1 185	1 042
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)</b>	095	<b>23 373</b>	<b>22 064</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	23 373	22 064
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
3.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	098	0	0
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))</b>	099	<b>3 018</b>	<b>2 526</b>
A.VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku</b>	100	<b>0</b>	<b>0</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	101	<b>48 903</b>	<b>53 728</b>
B.I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102	<b>1 152</b>	<b>1 152</b>
B.I.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	
4.	Ostatní rezervy	106	1 152	1 152
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	<b>47 751</b>	<b>52 576</b>
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)</b>	108	<b>32 516</b>	<b>37 508</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	<b>0</b>	<b>0</b>
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110		
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		

## ROZVAHA (BALANCE)

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běž. účt. období	Stav v minulém úč. období
a	b	c	5	6
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	32 516	37 508
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		
C.II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)</b>	123	<b>15 235</b>	<b>15 068</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	4 113	4 407
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	6 487	5 725
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky ostatní	133	4 635	4 936
	C.II.8.1. Závazky ke společníkům	134	9	33
	C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
	C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	136	729	693
	C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	402	378
	C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	138	99	93
	C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	139	3 680	3 643
	C.II.8.7. Jiné závazky	140	-284	96
D.I.	<b>Časové rozlišení (ř. 142 + 143)</b>	141	<b>0</b>	<b>0</b>
D.I.1.	Výdaje příštích období	142	0	0
D.I.2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: Ing. Zdeněk Vaněk  
 Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Miroslav Pokorný

Okamžik sestavení: 27. 03. 2018



## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky: Žilovská zemědělská a. s.  
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky: Žilov 36, 330 11 Žilov  
IČ: 2 6 3 4 0 8 6 1

ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč) Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		782
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	3 018
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	13 182
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	13 110
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	0
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	72
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim. položkami</b>	<b>16 200</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	289
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 194
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	762
A. 2 3	Změna stavu zásob	721
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>16 489</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-1 138
A. 4	Přijaté úroky	702
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-813
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>15 240</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-17 007
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv a zásob	2 673
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-14 334</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-75
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-1 010
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-1 085</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-179</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>603</b>

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: **Ing. Zdeněk Vaněk**  
Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: **Miroslav Pokorný**

Okamžik sestavení: 27. 03. 2018

## Produkce komodit RV

Komodita	2010			2011			2012			2013		
	ha	sklizen	výnos t/ha	ha	sklizen	výnos t/ha	ha	sklizen	výnos t/ha	ha	sklizen	výnos t/ha
pšenice ozimá	465,88	2 935,04	6,30	480,04	2 364,00	4,92	457,63	1 860,30	4,07	440,66	2 329,00	5,29
ječmen sladovnický	70,76	339,65	4,80	89,06	360,00	4,04	60,25	251,30	4,17	82,81	302,90	3,66
ječmen ozimý	126,01	625,01	4,96	130,33	447,00	3,43	143,65	402,60	2,80	138,83	529,50	3,81
oves	97,19	408,20	4,20	91,56	424,00	4,63	172,23	718,60	4,17	158,66	632,30	3,99
tritikále	92,12	525,08	5,70	70,76	399,00	5,64	108,21	585,10	5,41	63,42	329,70	5,20
<b>Celkem obilniny</b>	<b>851,96</b>	<b>4 832,98</b>	<b>5,67</b>	<b>861,75</b>	<b>3 994,00</b>	<b>4,63</b>	<b>941,97</b>	<b>3 817,90</b>	<b>4,05</b>	<b>884,38</b>	<b>4 123,40</b>	<b>4,66</b>
řepka ozimá	275,64	735,96	2,67	297,28	560,00	1,88	265,66	425,20	1,60	269,26	906,10	3,37
hrách	57,15	142,88	2,50	46,45	90,50	1,95	27,28	75,20	2,76	25,96	64,20	2,47
hořčice osivo	70,35	50,65	0,72	25,83	16,00	0,62	37,00	43,10	1,16	28,02	22,20	0,79
kukuřice na zrno	20,00	180,00	9,00	30,00	320,00	10,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
jetel červený na senáž				96,17	1 550,00	16,12	91,24	1 596,00	17,49	135,15	2 453,00	18,15
<b>Celkem ostatní</b>	<b>423,14</b>	<b>1 109,49</b>	<b>2,62</b>	<b>399,56</b>	<b>2 536,50</b>	<b>6,35</b>	<b>329,94</b>	<b>2 139,50</b>	<b>6,48</b>	<b>323,24</b>	<b>992,50</b>	<b>3,07</b>
<b>Úhrn</b>	<b>1 275,10</b>	<b>5 942,47</b>	<b>4,66</b>	<b>1 261,31</b>	<b>6 530,50</b>	<b>5,18</b>	<b>1 271,91</b>	<b>5 957,40</b>	<b>4,68</b>	<b>1 207,62</b>	<b>5 115,90</b>	<b>4,24</b>
Komodita	2014			2015			2016			2017		
	ha	sklizen	výnos t/ha	ha	sklizen	výnos t/ha	ha	sklizen	výnos t/ha	ha	sklizen	výnos t/ha
pšenice ozimá	449,83	2 600,10	5,78	427,11	2 461,70	5,76	511,15	3 223,00	6,31	537,02	2 003,00	3,73
ječmen jarní	59,55	285,00	4,79	104,89	496,80	4,74	61,35	270,50	4,41	64,76	209,80	3,24
ječmen ozimý	134,35	620,20	4,62	123,82	549,90	4,44	127,01	627,70	4,94	125,48	625,47	4,98
oves	121,78	580,10	4,76	126,93	597,70	4,71	138,58	524,10	3,78	128,62	360,00	2,80
tritikále	101,35	650,20	6,42	57,58	320,80	5,57	104,89	592,40	5,65	64,76	349,70	5,40
<b>Celkem obilniny</b>	<b>866,86</b>	<b>4 735,60</b>	<b>5,46</b>	<b>840,33</b>	<b>4 426,90</b>	<b>5,27</b>	<b>942,98</b>	<b>5 237,70</b>	<b>5,55</b>	<b>920,64</b>	<b>3 547,97</b>	<b>3,85</b>
řepka ozimá	264,21	922,50	3,49	266,72	902,70	3,38	184,63	717,80	3,89	213,26	574,40	2,69
hrách	46,00	111,20	2,42	44,84	183,40	4,09	43,52	127,70	2,93	72,18	158,00	2,19
hořčice osivo	22,90	14,00	0,61	36,26	33,80	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
kukuřice na zrno	20,00	165,00	8,25	0,00	0,00	0,00	40,00	410,00	10,25	0,00	0,00	0,00
jetel červený na senáž	122,59	2 156,50	17,59	121,78	2 066,50	16,97	126,93	2 276,50	17,94	119,85	2 720,00	22,70
<b>Celkem ostatní</b>	<b>353,11</b>	<b>1 212,70</b>	<b>3,43</b>	<b>347,82</b>	<b>1 119,90</b>	<b>3,22</b>	<b>268,15</b>	<b>1 255,50</b>	<b>4,68</b>	<b>285,44</b>	<b>732,40</b>	<b>2,57</b>
<b>Úhrn</b>	<b>1 219,97</b>	<b>5 948,30</b>	<b>4,88</b>	<b>1 188,15</b>	<b>5 546,80</b>	<b>4,67</b>	<b>1 211,13</b>	<b>6 493,20</b>	<b>5,36</b>	<b>1 206,08</b>	<b>4 280,37</b>	<b>3,55</b>

## STRUKTURA STAVU SKOTU k 31. 12.

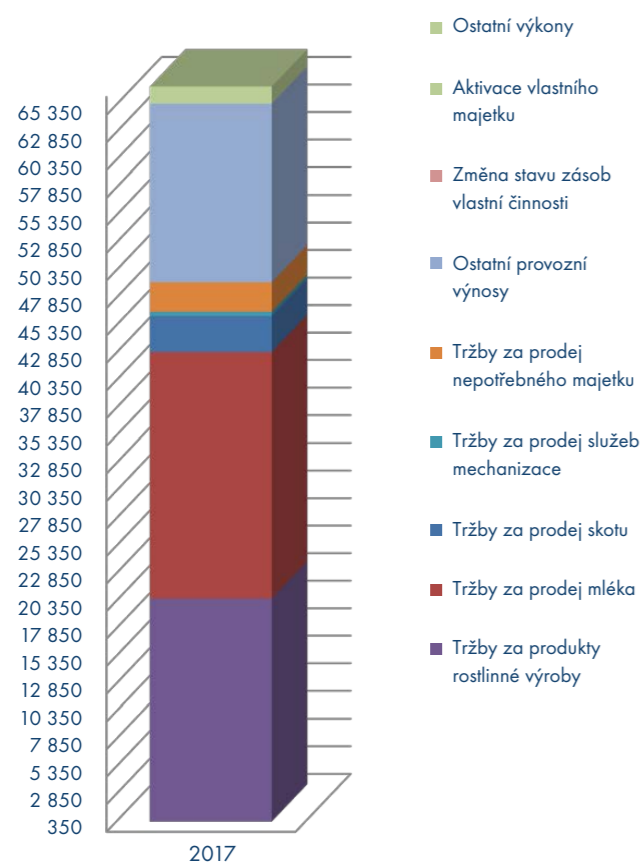
Kategorie skotu	ROK 2013	ROK 2014	ROK 2015	ROK 2016	ROK 2017
Dojnice	281	306	292	284	281
VBJ	44	38	23	29	31
MCHS kravín Žilov	84	72	65	74	85
Telata savá	58	56	55	46	38
Telata odstavená	22	30	39	39	30
MCHS teletník Žilov	9	14	25	21	33
MCHS teletník Tatiná	83	67	53	67	52
Výkrm býků Tatiná	25	49	0	39	43
Krávy na pastvě	60	58	54	59	67
MCHS na pastvě	14	10	17	9	0
Telata Charollais	0	0	0	0	11
Plemenní býci	2	1	2	2	2
<b>C E L K E M</b>	<b>682</b>	<b>701</b>	<b>625</b>	<b>669</b>	<b>673</b>

## Struktura dosažených výkonů a vynaložených nákladů

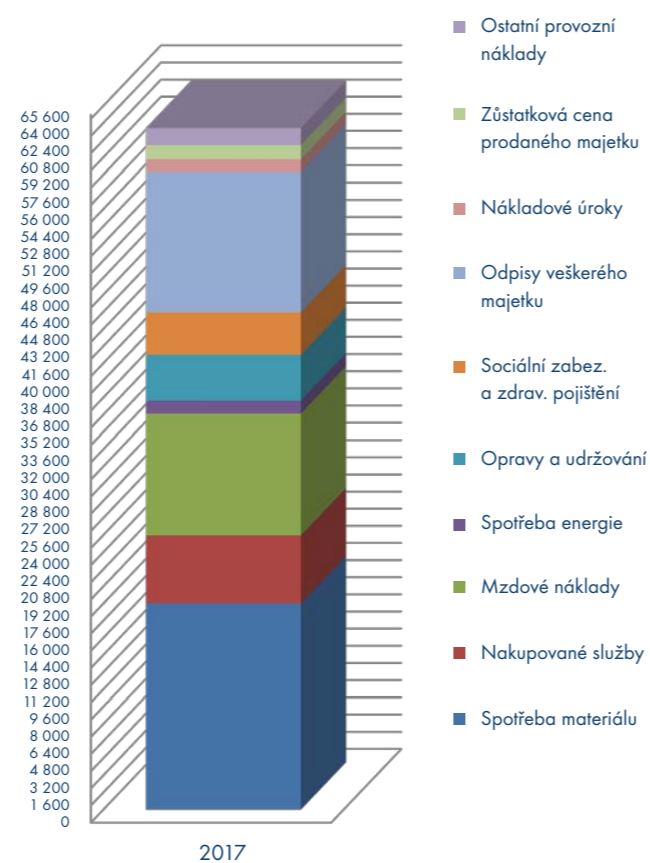
Struktura dosažených výkonů		
Ukazatele	v tis. Kč	% z výkonů
Tržby za prodej mléka	22 356	33,62
Tržby za prodej skotu	3 275	4,92
Tržby za prodej selat a prasat	0	0,00
Tržby za produkty rostlinné výroby	20 568	30,93
Tržby za prodej služeb mechanizace	391	0,59
Změna stavu zásob vlastní činnosti	-1 713	-2,58
Aktivace vlastního majetku	2 071	3,11
Tržby za prodej nepotřebného majetku	2 673	4,02
Ostatní provozní výnosy	16 179	24,33
Ostatní výkony	701	1,05
<b>Celkem výkony</b>	<b>66 501</b>	<b>100,00</b>

Struktura vynaložených nákladů		
Ukazatele	v tis. Kč	% z výkonů
Spotřeba materiálu	19 224	30,26
Spotřeba energie	1 216	1,91
Opravy a udržování	4 274	6,73
Nakupované služby	6 348	9,99
Mzdové náklady	11 338	17,85
Sociální zabez. a zdrav. pojištění	3 972	6,25
Odpisy veškerého majetku	13 110	20,63
Zůstatková cena prodaného majetku	1 329	2,09
Nákladové úroky	1 138	1,79
Ostatní provozní náklady	1 587	2,50
<b>Celkem náklady</b>	<b>63 536</b>	<b>100,00</b>

Struktura dosažených výkonů v roce 2017



Struktura vynaložených nákladů v roce 2017

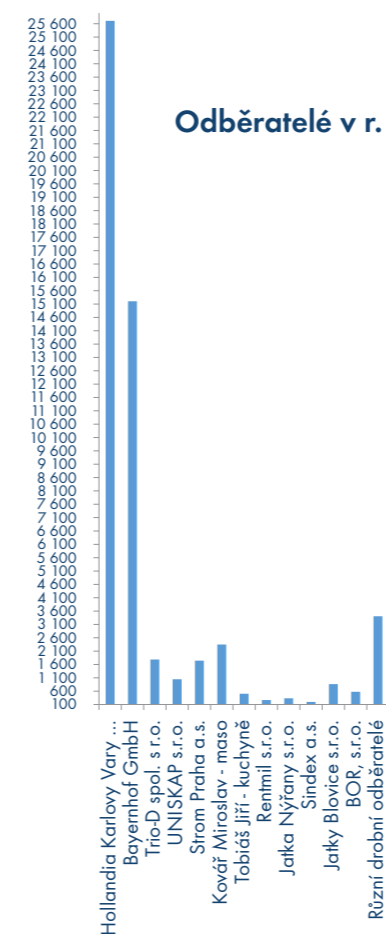


## Struktura odběratelů a dodavatelů

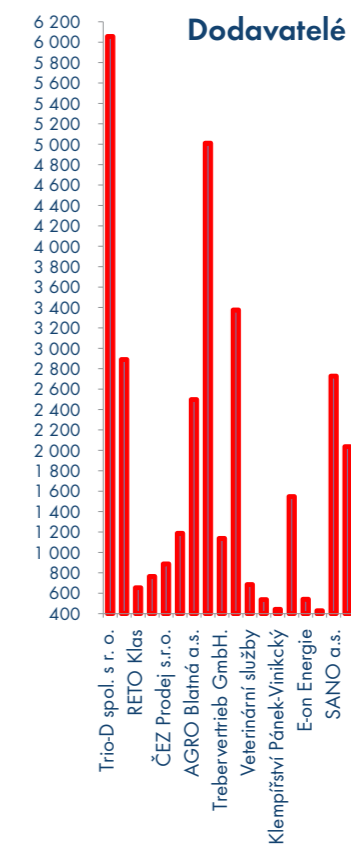
Struktura odběratelů		
Odběratelé	v tis. Kč fakturace	% z fakturace
Hollandia Karlovy Vary s.r.o.	25 710	47,63
Bayernhof GmbH	15 205	28,17
Trio-D spol. s r.o.	1 784	3,31
UNISKAP s.r.o.	1 046	1,94
Strom Praha a.s.	1 742	3,23
Kovář Miroslav - maso	2 346	4,35
Tobiáš Jiří - kuchyně	502	0,93
Rentmil s.r.o.	265	0,49
Jatka Nýřany s.r.o.	332	0,62
Sindex a.s.	197	0,36
Jatky Blovice s.r.o.	864	1,60
BOR, s.r.o.	577	1,07
Různí drobní odběratelé	3 407	6,31
<b>Celkem vybraní odběratelé</b>	<b>53 977</b>	<b>100,00</b>

Struktura dodavatelů		
Dodavatelé	v tis. Kč fakturace	% z fakturace
Trio-D spol. s r. o.	6 057	18,12
Silmet Příbram a.s.	2 891	8,65
RETO Klas	654	1,96
BOR s.r.o. Tachov	765	2,29
ČEZ Prodej s.r.o.	888	2,66
Česká pojišťovna a.s.	1 188	3,55
AGRO Blatná a.s.	2 499	7,48
STROM Praha, a.s.	5 011	14,99
Trebervertrieb GmbH.	1 138	3,41
PETROL Plzeň	3 376	10,10
Veterinární služby	686	2,05
KLAS-BOHEMIA a.s.	538	1,61
Klempřívství Pánek-Vinický	443	1,33
Bayernhof GmbH	1 548	4,63
E-on Energie	542	1,62
Viktor Chorný	429	1,28
SANO a.s.	2 728	8,16
AGROWEST a.s.	2 037	6,10
<b>Celkem vybraní dodavatelé</b>	<b>33 418</b>	<b>100,00</b>

Odběratelé v r. 2017



Dodavatelé v r. 2017





## Časová řada vybraných ukazatelů hospodaření Žilovská zemědělská a. s.

UKAZATEL	2013	2014	2015	2016	2017
Výměra zem. půdy (ha)	1 740,22	1 715,23	1 709,92	1 698,42	1 664,16
Stav skotu (ks)	682	701	625	669	673
Prodej mléka ( v tis.l)	2 080	2 071	2 457,30	2 528,60	2 578,50
Tržby za výrobky a služby /tis. Kč/	63 487	53 561	52 299	46 466	46 590
Výkony celkem /tis. Kč/	79 712	69 514	72 718	64 364	66 144
Spotřeba materiálu /tis. Kč/	38 696	21 954	27 595	20 598	19 224
Nakupované služby /tis. Kč/	6 430	8 141	11 334	9 601	10 622
Osobní náklady /tis. Kč/	14 048	13 881	14 594	14 614	15 310
Náklady celkem /tis. Kč/	73 787	61 745	72 587	61 172	63 484
Zisk před zdaněním /tis. Kč/	5 925	7 769	3 460	3 192	3 018
Přidaná hodnota /tis. Kč/	16 792	21 951	16 697	20 072	17 240
Mzdy celkem /tis. Kč/	10 303	10 298	10 876	10 814	11 338
Počet přepočtených pracovníků	39,41	40,34	40,87	40,74	37,19
PP na pracovníka z přidané hodnoty (Kč)	426 085	544 150	408 539	492 685	463 565
Průměrná měsíční mzda (Kč)	21 786	21 273	22 176	22 120	25 406
PP na pracovníka z výkonů v tis.Kč	<b>2 022 634</b>	<b>1 723 203</b>	<b>1 779 251</b>	<b>1 673 270</b>	<b>1 832 993</b>



## FINANČNÍ PLÁN NA ROK 2018 a porovnání v časové řadě s dosaženou skutečností předchozích let

	Skut. k 31.12.2012	Skut. k 31.12.2013	Skut. k 31.12.2014	Skut. k 31.12.2015	Skut. k 31.12.2016	Skut. k 31.12.2017	Plán 31.12.2018	Index 18/17 v %
<b>Náklady celkem</b>	79 971	73 788	61 745	72 587	<b>61 172</b>	<b>63 483</b>	<b>65 419</b>	103,05
z toho: materiál	44 327	38 696	21 954	26 046	<b>19 413</b>	19 224	28 000	145,65
el. energie	1 595	1 569	1 515	1 550	<b>1 185</b>	1 216	1 200	98,68
opravy a udržování	2 212	1 638	2 918	4 449	<b>2 809</b>	4 274	4 200	98,27
nakupované služby	3 746	4 791	5 223	6 886	<b>6 792</b>	6 348	3 300	51,98
mzdové náklady	9 576	10 303	10 297	10 876	<b>10 814</b>	11 338	11 000	97,02
sociální pojištění	3 273	3 525	3 354	3 527	<b>3 536</b>	3 727	3 740	100,35
zákonné sociální náklady	233	221	230	191	<b>264</b>	245	280	114,29
odpisy DHM	9 333	9 372	11 480	13 850	<b>16 297</b>	13 110	9 399	71,69
daně a poplatky	773	689	373	313	<b>422</b>	257	600	233,46
zůstatková cena prod. majetku	1 368	824	1 200	1 773	<b>822</b>	1 329	500	37,62
ostatní provozní náklady	1 697	435	1 862	1 603	<b>1 345</b>	1 277	1 850	144,87
úroky	1 230	1 128	1 057	1 116	<b>1 057</b>	890	1 150	129,21
kurzové ztráty	346	397	110	203	<b>51</b>	30	1	3,33
ostatní finanční náklady	262	200	172	204	<b>-3 635</b>	218	199	91,28
<b>Výnosy celkem</b>	<b>84 311</b>	<b>79 713</b>	<b>69 514</b>	<b>76 047</b>	<b>64 364</b>	<b>66 501</b>	<b>67 941</b>	<b>102,17</b>
z toho: tržby ŽV	16 731	17 124	19 706	19 072	<b>17 492</b>	22 356	22 270	99,62
tržby za prodej skotu	2 010	2 999	2 436	4 226	<b>2 627</b>	3 275	2 970	90,69
tržby RV	30 057	21 168	26 469	28 149	<b>25 343</b>	20 568	21 788	105,93
tržby za služby	514	1 082	1 001	852	<b>1 004</b>	391	480	122,76
změna stavu NV	15 625	-1 341	1 537	850	<b>0</b>	906	0	0,00
aktivace	2 623	2 098	2 412	2 477	<b>0</b>	2 071	2 500	120,71
Aktivace vlastních výrobků na sklad	0	20 358	0	0	<b>0</b>	-2 618	0	0,00
Tržby z prodeje DHM	1 803	1 965	1 340	5 589	<b>976</b>	1 765	1 583	89,69
Tržby z prodeje materiálu	687	634	1 005	862	<b>1 099</b>	907	800	88,20
Ostatní provozní výnosy	13 947	13 285	13 540	13 467	<b>15 821</b>	16 179	15 500	95,80
Ostatní finanční výnosy	3	23	0	0	<b>0</b>	0	1	0,00
Kurzové zisky	311	318	68	503	<b>2</b>	701	49	6,99
<b>Zisk</b>	<b>4 340</b>	<b>5 925</b>	<b>7 769</b>	<b>3 460</b>	<b>3 192</b>	<b>3 018</b>	<b>2 522</b>	<b>83,57</b>

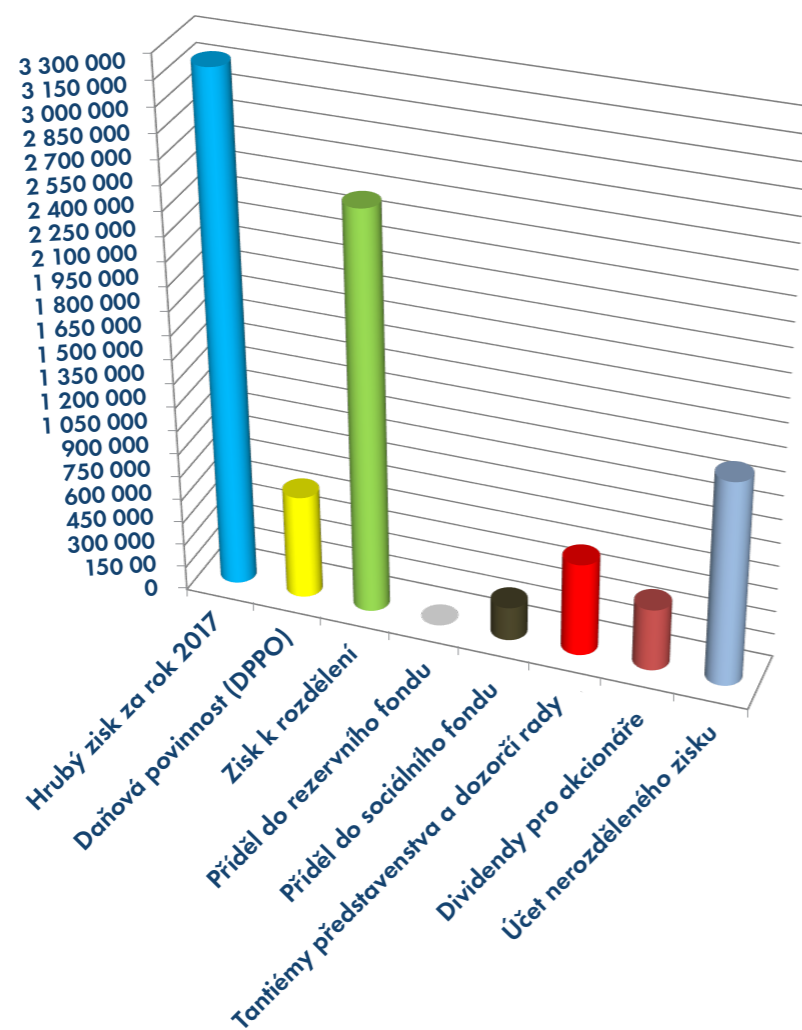
Finanční plán na rok 2018 v oblasti tržeb vychází v živočišné výrobě ze stavu produkčního stáda, dosažené užitkovosti a předpokládané výkupní ceny syrového kravského mléka. V rostlinné výrobě pak vychází z osevního plánu osetých ploch, očekávaných hektarových výnosů a předpokládané prodejní ceny komodit v roce 2018. Klíčovým může být získání dalších ploch pro osev ozimů, čímž se zvýší změna stavu nedokončené výroby a tím i možnost vyšší tvorby zisku. Rozhodujícím v oblasti tržeb bude též hospodaření s nepotřebným majetkem a jeho prodej případným zájemcům. Jedná se o nepotřebné stroje a zařízení. Přestože v letech 2013 až 2017 bylo v této oblasti uděláno hodně, ještě je možno v roce 2018 prodat některý nepotřebný majetek (např ND na již vyřazenou techniku). V neposlední řadě bude rozhodující podání Jednotné žádosti o dotace na zemědělskou produkci, neboť došlo k zásadní změně v pravidlech pro poskytování dotací.

V oblasti nákladů je stěžejní sledování spotřeby materiálu na veškeré činnosti a rozsah nakupovaných služeb. V těchto položkách plán předpokládá udržení poklesu nákladovosti proti roku 2017 a tím zajištění přiměřeného hospodářského výsledku. V ostatních provozních nákladech se promítá ukončení leasingových smluv a plánujeme i snížení nákladů na nakupované služby. V roce 2018 se očekává snížení počtu vyvolaných oprav na technice a snížení nákladů na opravy a udržování budov v areálu Žilov. Velmi bude zvažován nákup ochranných chemických prostředků a průmyslových hnojiv, jejichž ceny prudce narůstají.

## ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2017

	ZISK 2015	ZISK 2016	ZISK 2017
<b>Hrubý zisk za rok 2017</b>	<b>3 459 930</b>	<b>3 192 229</b>	<b>3 018 125</b>
Daňová povinnost (DPPO)	709 080	665 570	573 444
<b>Zisk k rozdělení</b>	<b>2 750 850</b>	<b>2 526 659</b>	<b>2 444 681</b>
Příděl do rezervního fondu	0	0	0
Příděl do sociálního fondu	217 518	216 272	226 767
Tantiémy představenstva a dozorčí rady	600 000	600 000	600 000
Dividendy pro akcionáře	400 570	400 570	600 855
Účet nerozděleného zisku	1 532 762	1 309 817	1 017 059

Rozdělení zisku za rok 2017



## Vývoj obdělávané zemědělské půdy Žilovskou zemědělskou a.s.

UKAZATEL	2013	2014	31.3.2015	31.12.2016	31.12.2017	Rozdíl 2017-2008
Výměra zem.půdy (ha)	1 740,22	1 715,23	1 715,26	1 698,42	1 664,16	-92,35
Orná půda	1 469,17	1 457,85	1 456,75	1 440,63	411,06	-86,46
Trvalé travní porosty	181,00	171,82	167,24	186,65	181,96	13,22
Tráva na orné			15,09	1,14	1,14	1,14
Pastva Nevřeň	90,05	85,56	76,18	70,00	70,00	-20,25
travní porosty + pastva	271,05	257,38	258,51	257,79	251,96	-5,89
vlastní půda	107,89	134,54	134,54	168,69	251,96	150,24
pronajatá půda	1 632,33	1 580,69	1 580,72	1 529,73	1 482,34	-242,59

## Důležité kontakty na odpovědné zaměstnance

Jméno a příjmení	Funkce	Mobil	E-mail
Miroslav Pokorný	předseda představenstva	603 146 739	mpokorny@zilovska.cz
Ing. Zdeněk Vaněk	místopředseda představenstva	739 610 516	zilov.zzas@seznam.cz
Vladimír Sedláček	vedoucí živočišné výroby	603 146 758	zilov.zzas@seznam.cz
Josef Dobrý	vedoucí rostlinné výroby	603 146 770	zilov.zzas@seznam.cz
Mgr., Bc. Miloslav Hochmann	evidence majetku a půdních bloků	735 176 632	mhochmann@zilovska.cz
Ing. Otta Hejduk	evidence půdy a pachtovní smlouvy	377 958 277	zilov.zzas@seznam.cz
Václav Dobrý	vedoucí mechanizace	731 589 695	zilov.zzas@seznam.cz
Jindra Vainová	hlavní účetní	739 610 513	zilov.zzas@seznam.cz
Ing. Jaroslav Beneš	samostatný odborný referent	739 211 451	zilov.zzas@seznam.cz



